

Savilahden Vanhantukiyhdistys Ry
REIM Isännöinti
Yrjönkatu 5
50100 Mikkeli

Ara – Kirjaamo
PL 30
15141 Lahti

Savilahden Vanhantukiyhdistys Ry

Hakemus aravarajoitusasiassa – purkulupa
Purkuavustushakemus

Historia

Savilahden Vanhantukiyhdistys Ry:n (SVTY) omistama Suonsaarentien 33 kiinteistö on vanha Mikkelin Mlk:n omistama rivitalo, joka on rakennettu vuonna 1967 käsittäen 5 asuntoa. Vuonna 1992 rakennus siirtyi SVTY:lle, jolloin rakennus myös peruskorjattiin. Peruskorjauksen ajatuksena oli rakentaa Suonsaaren kunnalliskodin välittömään läheisyyteen vanhusten asuntoja. Saneerauksen jälkeen kiinteistössä on 14 vanhusten asuntoa.

Suonsaaren kunnalliskodin lakkautuksen myötä SVRT:llä on ollut ongelmia asuntojen vuokrauksessa, johtuen asuntojen kunnosta ja sijainnista (noin 7 km kaupungista). Käyttöaste on ollut alle 60 %.

Suonsaaren vahaan kunnalliskotiin perustettiin vastaanottokeskus, jolloin asuntoja vuokrattiin lyhytaikaiseen käyttöön käypää vuokraa alemmalla vuokralla, jotta asunnot saataisiin käyttöön.

Kiinteistön ylläpito on sijainnista johtuen ollut haastavaa. Kiinteistö on öljylämmitteinen, eikä huoneistossa ole erillistä veden tai sähkön mittausa.

Liitteenä SVTY:n tilinpäätökset sekä selvitysmiehen loppuseelvitys Anttolan Vanhustentaloyhdistys Ry:n osalta (AVTY). AVTY omaisuus, velat ja vastuut ovat siirtyneet SVTY:lle vuoden 2020 alusta.

Käyttöastetaulukoista ilmenee kiinteistökohtaiset käyttöasteet.

Lisäksi mukana on Juha Häyrisen laatimat lausunnot rakennuksen kunnosta sekä arvio purkukustannuksista.

Rakennuksesta ei ole tehty PTS-suunnitelmaa, koska näkemyksemme mukaan rakennusta ei kannata peruskorjata, vaan kohteeseen on tehty vain välttämättömiä ylläpitäviä korjaustoimia purkamista odotellessa.

Perusteet purkamiselle, purkuavustukselle ja akordille

- huono käyttöaste
- rakennuksen sijainti
- rakennuksen heikko kunto
- purkuavusta ja akordia haetaan yhdistyksen heikosta taloudellisesta tilanteesta johtuen

Vuoden 2021 tilinpäätös ja vuoden 2022 talousarvio ei ole vielä valmistunut, mutta toivomme, että ARA voisi tehdä päätöksen purkuluvasta, -avustuksesta sekä akordista pikaisesti yhdistyksen kriittisestä taloudellisesta tilanteesta johtuen.

Kaupungin lausunto purkulupahakemuksesta toimitetaan suoraan ARA:lle.

Lisätietoja
Asko Laukkanen
sihteeri
asko.laukkanen@reim.fi
0207 438562

Mikkelissä, 14.3.2022

Asko Laukkanen